

Prestazioni complementari (PC) - Proprietà fondiaria

Numero AVS (13 cifre)

756.

Data di nascita

Cognome

Nome

1. Possiede in Svizzera e/o all'estero proprietà fondiaria (casa, appartamento, garage, posto auto, azienda agricola, terreno, rifugio, pascolo montano, stalla)?

sì - la preghiamo di completare la tabella sottostante no

Proprietà fondiaria (tipo, comune, via/n., n. particella o proprietà per piani)	Valore di mercato (se abitata da lei va- lore imponibile)	abitata stabil- mente da lei
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

→ Allegare copie delle attuali valutazioni immobiliari ufficiali/comunicazioni ufficiali relative alle stime dell'intera proprietà fondiaria

2. La proprietà è gravata da ipoteca?

sì - la preghiamo di completare la tabella sottostante no

Creditore/oggetto	Importo del debito	Tasso d'inte- resse ipotecario annuo	Attuale tasso d'interesse

→ Allegare documentazione

3. Conseguo dei redditi da locazione, pigioni o subaffitti?

sì no

CHF

→ Contratti da allegare

4. Partecipa ad una comunità ereditaria con proprietà fondiaria?

sì no

Se sì, con quale quota?

CHF

→ Allegare copia della valutazione immobiliare ufficiale/comunicazione ufficiale relativa alla stima, del certificato di eredità e, se disponibili, del contratto di matrimonio/patto successorio, del testamento, dell'inventario della successione e della notifica di partecipazione al reddito e alla sostanza di comunioni ereditarie.

5. È in possesso di un diritto di abitazione?

sì no

CHF

Se sì, è

retribuito? gratuito?

→ Allegare documentazione/contratti

6. È in possesso di un diritto di usufrutto?

sì no

→ Allegare documentazione/contratti (incl. attuale valutazione immobiliare ufficiale/comunicazione ufficiale relativa alla stima e ultima prova del debito/interesse ipotecario)

7. Ha mai venduto, donato o ceduto una proprietà fondiaria?

sì - la preghiamo di completare la tabella sottostante no

Data	Proprietà fondiaria (tipo, comune, via/n., n. particella o proprietà per piani)	Valore di mercato	Ricavato

→ Allegare copia dei relativi contratti, della valutazione immobiliare ufficiale/comunicazione ufficiale relativa alla stima allora valida e se del caso la documentazione sui debiti ipotecari allora trasferiti.

Le informazioni fornite concordano con le circostanze di fatto.

Data

Firma