Hinweis zum Ausfüllen

Ottostrasse 24
Postfach
7001 Chur
Tel. 081 257 41 11
Fax 081 257 42 22
www.sva.gr.ch

SVA Graubünden
Sozialversicherungen
Assicuranzas socialas
Assicurazioni sociali

Ergänzungsleistungen (EL) - Grundeigentum

AHV-Nummer (13-stellig)
756.

Geburtsdatum

Name

Vorname

1. Besitzen Sie in der Schweiz und/oder im Ausland Grundeigentum (Haus, Eigentumswohnung, Garage, Parkplatz, landwirtschaftlichen Betrieb, Boden, Hütte, Maiensäss, Stall)?

☐ ja - bitte nachfolgende Tabelle ergänzen ☐ nein

Grundeigentum (Art, Gemeinde, Strasse/Nr., Parzellen- oder StWEG-Nr.)	Verkehrswert (wenn selbstbewohnt Steuerwert)	dauernd selbstbewohnt
		☐
		☐
		☐
		☐
		☐
		☐

➔ **Kopien der aktuellen amtlichen Immobilienbewertungen/Schätzungseröffnungen zu sämtlichem Grundeigentum beilegen**

2. Besteht eine Hypothek?

☐ ja - bitte nachfolgende Tabelle ergänzen ☐ nein

Gläubiger/Objekt	Schuldbetrag	Hypothekarzins pro Jahr	aktueller Zinssatz

➔ **Nachweis beilegen**

3. Haben Sie Erträge aus Miete, Pacht oder Untermiete?

☐ ja ☐ nein

CHF

➔ **Verträge beilegen**

4. Sind Sie an einer unverteilten Erbschaft mit Grundeigentum beteiligt?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, zu welchem Erbanteil? CHF

➔ **Kopie der amtlichen Immobilienbewertung/Schätzungseröffnung, der Erbenbescheinigung sowie falls vorhanden des Ehe-/Erbvertrages, Testaments, Steuerinventars und der Meldung der Steuerverwaltung über einkommens- und vermögensmässige Beteiligungen an Erbengemeinschaften beilegen.**

5. Besitzen Sie ein Wohnrecht?

☐ ja ☐ nein CHF

Wenn ja, ist es

☐ entgeltlich? ☐ unentgeltlich?

➔ **Nachweis/Verträge beilegen**

6. Besitzen Sie ein Nutzniessungsrecht?

☐ ja ☐ nein

➔ **Nachweis/Verträge (inkl. aktuelle amtliche Immobilienbewertung/Schätzungseröffnung und letzter Hypothekarschuld/-zinsausweis) beilegen**

7. Haben Sie jemals Grundeigentum verkauft, verschenkt oder abgetreten?

☐ ja - bitte nachfolgende Tabelle ergänzen ☐ nein

Datum	Grundeigentum (Art, Gemeinde, Strasse/Nr., Parzellen- oder StWEG-Nr.)	Verkehrswert	Erlös

➔ **Kopie der entsprechenden Verträge, der damals gültigen amtlichen Immobilienbewertung/Schätzungseröffnung und allenfalls Nachweis über die damals übergebenen Hypothekarschulden beilegen.**

Die gemachten Angaben entsprechen den tatsächlichen Verhältnissen.

Datum Unterschrift

Löschen Drucken